



KOPREK VERWALTUNG

KOPREK VERWALTUNG, Am Bergbaumuseum 49, D-44791 Bochum

Essen, den 19.03.2014

Herr Dipl. Ökonom  
Jakub Koprek  
1600 Pennsylvania Ave NW  
Washington, D.C. 20500

025 - MFH Musterstr. 12, 12345 Mustercity Wohnung 2 E.G.L.

Koprek,

anbei übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den untenstehenden Zeitraum.

**Betriebskostenabrechnung mit Heizkosten**

Abrechnungszeitraum 01.02.2013 bis 31.01.2014 365 Tage  
Ihr Abrechnungszeitraum 01.02.2013 bis 31.01.2014 365 Tage

Umlageschlüssel						Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Wartung Feuerlöscher /	Wohnfläche	355,220	63,170	m <sup>2</sup>	Anteilig	19,04 EUR	3,39 EUR
Gartenarbeiten / Garden	Wohnein. Garten	3,000	1,000	WE	Anteilig	335,70 EUR	111,90 EUR
Strom / Electricity	Personen x Tage	2.037,000	365,000	PxT	xTage	132,32 EUR	23,71 EUR
SAT-Anlage / SAT exp.	Wohneinheit	4,000	1,000	WE	Anteilig	360,00 EUR	90,00 EUR
Müllbeseitigung / Garbage	Personen x Tage	2.037,000	365,000	PxT	xTage	514,69 EUR	92,22 EUR
Straßenreinigung /	Wohnfläche	355,220	63,170	m <sup>2</sup>	Anteilig	303,60 EUR	53,99 EUR
Grundsteuer / Land tax	Wohnfläche	355,220	63,170	m <sup>2</sup>	Anteilig	829,75 EUR	147,56 EUR
Haftpflichtversich. / Liability	Wohnfläche	355,220	63,170	m <sup>2</sup>	Anteilig	121,76 EUR	21,65 EUR
Gebäudeversich. / Building	Wohnfläche	355,220	63,170	m <sup>2</sup>	Anteilig	494,74 EUR	87,98 EUR
Heizkosten siehe Heizk.-Abr.	Heizk. Abr.	7.335,680	2.109,200	€	Festbetrag	7.335,68 EUR	2.109,20 EUR
Gesamtkosten MFH:						<b>10.456,45 EUR</b>	
Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum:							<b>2.741,60 EUR</b>
Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:							<b>900,00 EUR</b>
Ihre Heizkosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:							<b>900,00 EUR</b>
<b>Ihre Nachzahlung:</b>							<b>941,60 EUR</b>

Bitte überweisen Sie im Falle einer Nachzahlung den zu zahlenden Betrag auf das unten stehende Konto.  
Wenn Sie am Lastschriftverfahren teilnehmen, wird die Nachzahlung mit der nächsten Miete eingezogen.

Gesamtausgaben Haus: **10.456,45 EUR** Davon Betriebskosten: **3.120,77 EUR** Heizkosten: **7.335,68 EUR**

Ihre neue monatliche Betriebskosten-Vorauszahlung beträgt: **55,00 EUR**  
Ihre neue monatliche Heizkosten-Vorauszahlung beträgt: **180,00 EUR**  
Miete **440,00 EUR**

Ihre neue monatliche Zahlung beträgt: **675,00 EUR**

Bank: