



KOPREK VERWALTUNG  
Am Bergbaumuseum 49  
44791 Bochum

Herr Dipl. Ökonom  
Jakub Koprek  
1600 Pennsylvania Ave NW  
Washington, D.C. 20500

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Name und Anschrift des Eigentümers/Bewohners

Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum 01.02.2013 bis 31.01.2014

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

025 - MFH Musterstr. 12, 12345 Mustercity Wohnung 2 EG L

Hiermit wird bescheinigt, dass in der Jahresabrechnung/Nebenkostenabrechnung für das oben bezeichnete Objekt anteilig folgende steuerbegünstigte Aufwendungen enthalten sind:

C) Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Materialkosten</u> <sup>1</sup>	<u>Arbeitskosten</u> <sup>2</sup>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Bewohners</u>
Wartung	185,88 €	0,00 €	185,88 €	Heizkostenabr.	53,45 €
Wartung	19,04 €	0,00 €	19,04 €	Wohnfläche	3,39 €
				Summe:	56,84 €

Essen, den 19.03.2014

Ort und Datum

Unterschrift

Bitte beachten Sie, dass die oben ausgewiesenen Positionen aufgrund des Steuerrechts getrennt verbucht werden und NICHT mit Ihrer Abrechnung übereinstimmen müssen!