



KOPREK SERVICES

Heiz- und Warmwasserkosten-Abrechnung

Herrn/Frau/Firma
Dipl. Ökonom Jakob Koprek
 1600 Pennsylvania Ave NW
 Washington, D.C. 20500

Objekt Musterhaus25
 Einheit 2, EG L
 Musterstr. 12, 12345 Mustercity
 Abrechnungszeitraum 01.02.2013 - 31.01.2014
 Ihr Nutzungszeitraum 01.02.2013 - 31.01.2014
 Abrechnung erstellt am 19.03.2014

Kostenaufstellung (detaillierte Aufstellung siehe Beiblatt)

Brennstoffkosten	4.446,02 EUR +	Heiznebenkosten	687,78 EUR =	Kosten Heizanlage	5.133,80 EUR
davon Heizung	4.328,31 EUR +	Zusatzkosten	0,00 EUR =	Heizkosten	4.328,31 EUR
Warmwasser	805,49 EUR +	Zusatzkosten	815,55 EUR =	Warmwasserkosten	1.621,04 EUR

Aufteilung der Kosten

Heizkosten:	4.328,31 EUR	davon 30,00% Grundkosten	=	1.298,49 EUR
		davon 70,00% Verbrauchskosten	=	3.029,82 EUR
Warmwasserkosten:	1.621,04 EUR	davon 30,00% Grundkosten	=	486,31 EUR
		davon 70,00% Verbrauchskosten	=	1.134,73 EUR

Die Warmwasserkosten errechnen sich aus 8.329,00 kWh/53.070,00 kWh (Energieverbr. Ww/Gesamtenergieverbr.) zzgl. Heiznebenkosten
 von 5.133,80 EUR = 805,49 EUR + Zusatzkosten 815,55 EUR = 1.621,04 EUR

Erläuterungen

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel (Gradtage GT):

Monat	Anteil	Monat	Anteil
Januar	170	Juli	
Februar	150	August	40
März	130	September	30
April	80	Oktober	80
Mai	40	November	120
Juni		Dezember	160

Juni - Juli - August = 40 Tage

Ihre Abrechnung

	Betrag	Schlüssel	Gesamteinheiten	Ihre Einheiten	GT (HK) / Zeitf.(Wasser)	Kosten je Einheit	Ihre Kosten
Heizung							
Grundkosten	1.298,49 EUR	Heizfläche	326,860 m ²	57,350 m ²		3,973	227,83 EUR
Verbrauchskosten	3.029,82 EUR	Heizkostenvert.	20.707,000 Einh.	5.737,000 Einh.		0,146	839,43 EUR
Warmwasser							
Grundkosten	486,31 EUR	Wohnfläche	355,220 m ²	63,170 m ²		1,369	86,48 EUR
Verbrauchskosten	1.134,73 EUR	WWZ	63,021 m ³	33,571 m ³		18,006	604,47 EUR
Kalt-/Abwasser	1.386,33 €	KWZ	141,518 m ³	35,829 m ³		9,796	350,99 EUR

Ihre Heizkosten: 2.109,20 EUR



01. Zähler "Heizkostenverteiler" in Einh. im Wohnzimmer (Nr. 31668)					
Anfangsbestand	0,000	Endbestand:	1.894,000	Verbrauch:	<u>1.894.0000</u>
02. Zähler "Heizkostenverteiler" in Einh. im Kinderzimmer (Nr. 31673)					
Anfangsbestand	0,000	Endbestand:	1.116,000	Verbrauch:	<u>1.116.0000</u>
03. Zähler "Heizkostenverteiler" in Einh. im Küche (Nr. 31672)					
Anfangsbestand	0,000	Endbestand:	2.041,000	Verbrauch:	<u>2.041.0000</u>
04. Zähler "Heizkostenverteiler" in Einh. im Bad (Nr. 686)					
Anfangsbestand	0,000	Endbestand:	686,000	Verbrauch:	<u>686.0000</u>
05. Zähler "Kaltwasserzähler" in m³ im Keller (Nr. 34995309)					
Anfangsbestand	20,135	Endbestand:	29,000	Verbrauch:	<u>8.8650</u>
06. Zähler "Kaltwasserzähler" in m³ (Nr. 34947393)					
Anfangsbestand	112,136	Endbestand:	139,100	Verbrauch:	<u>26.9640</u>
07. Zähler "Warmwasserzähler" in m³ (Nr. 35138000)					
Anfangsbestand	52,267	Endbestand:	85,838	Verbrauch:	<u>33.5710</u>